



## Checkliste für die Bewertung einer Immobilie

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/Angaben für uns bereit

- Grundbuchauszug / ggf. Baulastenverzeichnis
- Angabe zur Grundstücksgröße
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr der Immobilie
- Bauunterlagen – vermaßt  
(Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- Teilungserklärung (beim Kauf von Wohnungen)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angabe zu den Modernisierungen der  
Immobilie in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis (kann auf Wunsch von uns  
erstellt werden)
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der  
Rücklagen

---

### Büro Berlin:

Sachverständigenbüro Berger  
Erna-Sack-Straße 20  
13591 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 / 89 62 82 30  
Fax: +49 (0) 30 / 91 48 12 62

### Web:

Mail: [kontakt@Berger-Immobilienbewertung.de](mailto:kontakt@Berger-Immobilienbewertung.de)  
Homepage: [www.Berger-Immobilienbewertung.de](http://www.Berger-Immobilienbewertung.de)